

Hotspots Hellevoet



6 Café De Tijdgeest



2 De Waag



6 Bioscoop



1 De Oude Vesting



5 Droogdok Jan Blanken



3 Vuurtoren



4 Korenmolens De Hoop



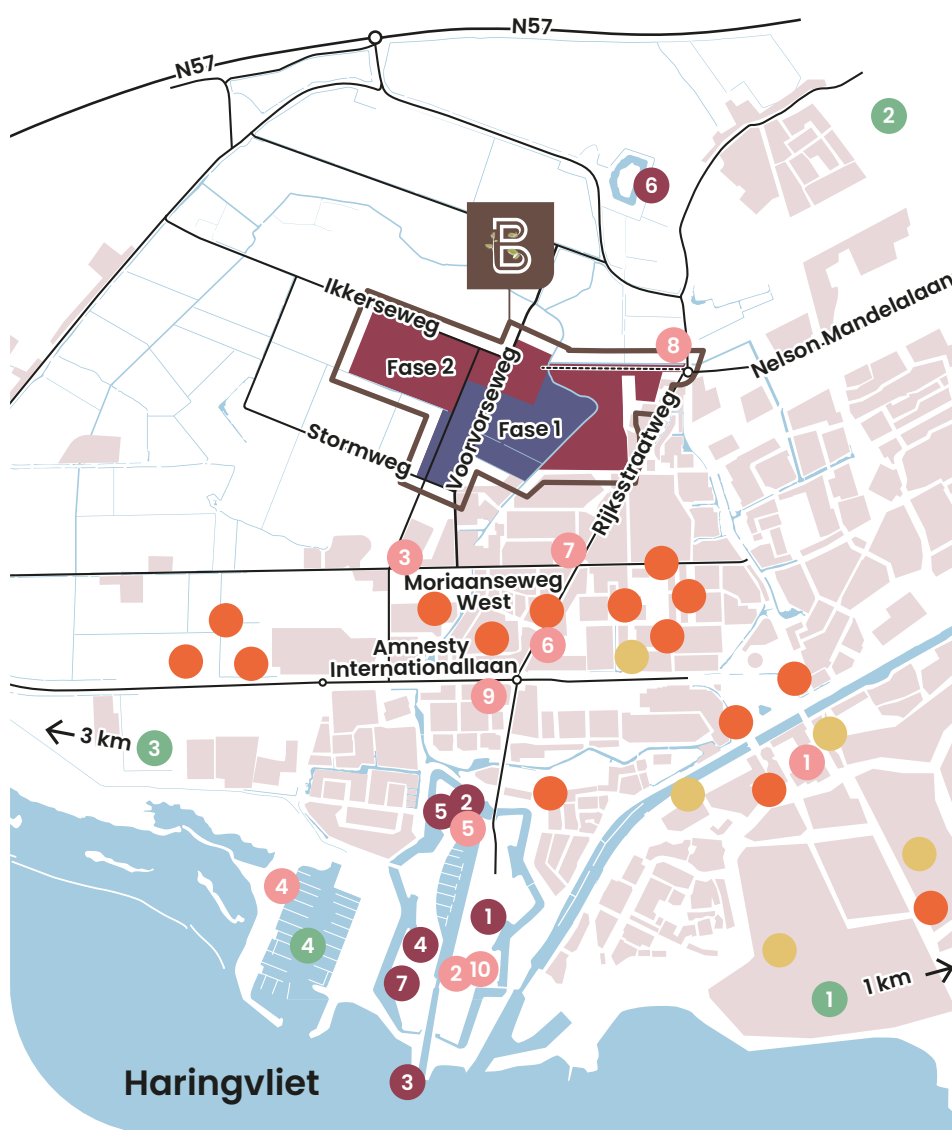
1 De Struytse Hoeck



5 Restaurant Fortezza



7 De IJswinkel



woneninbeaugaard.nl



3 Quackstrand



2 Ravense Hout



4 Haven

Beaugaard

Wonen tussen natuur, water, historie en hotspots!

Beaugaard ligt dichtbij de vele hotspots die Hellevoetsluis zo geliefd maken. Denk aan de historische vestinghaven met haar indrukwekkende verdedigingswerken, musea en het Droogdok Jan Blanken, maar ook aan de bruisende jachthavens, gezellige terrassen aan het water, sfeervolle restaurants en culturele uitgaansmogelijkheden. Wist je dat er maar liefst 147 fietsroutes en 197 wandelroutes zijn in en rond Hellevoetsluis?!

Het leven is zoet in Hellevoet!



heijmans

RoosdomTijhuis

ADRIAAN VAN ERK

De in deze uitgave opgenomen teksten en beelden dienen ter illustratie. Ze zijn bedoeld om onderwerpen te ondersteunen en verduidelijken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud, beeld(selectie) of bijschriften.

Historie

- 1 Oude vesting
- 2 Fortresse Holland
- 3 Vuurtoren
- 4 Korenmolens De Hoop
- 5 Droogdok Jan Blanken
- 6 Fort aan de Noorddijk
- 7 Verdedigingswerken

Natuur en recreatie

- 1 Het Kooisteebos
- 2 Ravense Hout
- 3 Quackstrand
- 4 Haven

- 147 fietsroutes
- 197 wandelroutes

Winkelen en Horeca

- 1 Winkelcentrum De Struytse Hoeck
- 2 De Waag
- 3 De Smaeck van Hellevoet
- 4 't Havenhoofd
- 5 Restaurant Fortezza
- 6 Tivoli Theater (bioscoop)
- 7 De IJswinkel
- 8 Boerderijwinkel 't Zwaantje
- 9 Winkelcentrum Evertsenplein
- 10 Café De Tijdgeest

Voorzieningen

- Medisch centrum
- Scholen

Productie/vormgeving: Fronttaal

BEAU BLAD



Zomer 2025

Alles over de
leukste wijk in
Hellevoetsluis:
Beaugaard

Beaugaard

Gezond en vol leven in Hellevoetsluis

Stel je een plek voor waar je woont te midden van groen, water, rust en ruimte. Waar volop gelegenheid is voor buiten zijn, beweging en ontmoeting, en waar je je verbonden voelt met je burens. Kortom: een plek die als thuis voelt. Die plek wordt realiteit in Beaugaard: de ontwikkeling van deze nieuwe wijk met een divers woonaanbod is van start gegaan. Projectdirecteur Hans van der Linden en stedenbouwkundige Christian Messing vertellen over het idee en de visie achter de bijzondere uitbreiding van Hellevoetsluis.

'Beaugaard wordt een wijk voor iedereen die op zoek is naar een fijne, gezonde en toekomstbestendige plek om te wonen', begint Van der Linden. 'Het maakt niet uit wat je leeftijd, gezinsvorm, achtergrond of inkomen is. In deze wijk kunnen mensen hun wooncarrière starten of verder doorstromen.'



Links Christian Messing
Rechts Hans van der Linden

Aandacht voor omgeving en klimaat

De planvorming was een lang en zorgvuldig traject. 'We zetten hier niet zomaar een standaard woonwijk met ruim 1.000 woningen en de nodige voorzieningen neer', vervolgt hij. 'We ontwikkelen een woonomgeving die naadloos past in het historische landschap, rekening houdend met de natuur, ecologie en het veranderende klimaat, én die aansluit bij de wensen van bewoners.'

Gezellig dorpsgevoel

Kleinschaligheid is een belangrijk uitgangspunt. Geen lange straten of eindeloze rijen huizen. Messing spreekt over Beaugaard als een verzameling gezellige groene buurtschappen. 'De deelgebieden vormen buurtjes waar de natuur omheen spoelt en waar een gezellig dorpsgevoel hangt. Hier is ruimte voor ontmoeting, voor spelen en bewegen, voor samenleven. We bouwen aan een gemeenschap waarin mensen elkaar kennen en waarin je je echt thuis voelt.'

Lees verder op de volgende pagina

Winactie: laat jouw #BEAUleven zien!

Maak tussen juni en september 2025 een creatieve of sfeervolle foto van de omgeving van Beaugaard. Denk aan de landelijke sfeer, het buitenleven of een memorabel moment.

Deel jouw foto op Instagram of Facebook met de hashtag **#beauleven** en tag **@woneninbeaugaard**

De drie mooiste foto's worden beloond met een fruitmand. De prijswinnaars maken we in oktober bekend via onze social kanalen.



Beaugaard Hellevoetsluis



Groen en rust

Het groen is dus nooit ver weg. ‘Als je het niet voor je deur hebt, dan wel direct om de hoek’, zegt Messing. ‘Het groen vormt een natuurlijke verbinding tussen de woningen en het buitengebied. Om het groen en de rust te beschermen, is de auto te gast. Parkeren gebeurt in hofjes aan de rand van de buurt. De inwoners van Beaugaard worden op een natuurlijk manier gestimuleerd de fiets te pakken. Een fietstochtje naar de binnenstad van Hellevoetsluis is van hieruit vaak sneller dan met de auto.’

Het landschap aan je voeten

Waar in veel nieuwbouwwijken het bestaande landschap eerst wordt ‘gladgestreken’, is in Beaugaard sprake van het tegenovergestelde. Van der Linden: ‘De polderwegen, de kreek en elementen van de oude boomgaarden blijven waar mogelijk behouden. Ze vormen zelfs de basis voor het ontwerp van Beaugaard. De oorspronkelijke windsingels, de fruitbomen en de bomenrijen die vroeger beschermden tegen de wind, worden groene structuren voor een lommerrijke leefomgeving.’

Wie zijn de ontwikkelaars?

De omvangrijke gebiedsontwikkeling is een initiatief van Heijmans, Roosdom Tijhuis en Adriaan van Erk. Daarvoor is de Gezamenlijke Exploitatie Maatschappij (de GEM) opgericht. ‘Alle partijen bundelen hun krachten om Beaugaard mogelijk te maken’, zegt projectdirecteur Hans van der Linden. ‘Elk nemen ze een deel van de ontwikkeling van woningen voor hun rekening, met daarin volop keuze: van sociale huur tot koop, en van levensloopbestendig wonen tot zelfbouwkavels. Alles gebeurt in nauwe samenwerking met de gemeente Voorne aan Zee die de regie voert en faciliteert. Ook het Waterschap is erbij betrokken.’

Met respect voor het verleden

Daarbij wordt de historische indeling van het landschap ook niet uit het oog verloren. Messing vult aan: ‘Aan de westkant van het gebied hebben we gekozen voor een verkaveling geïnspireerd op het regelmatige akkerland van na 1850. Ten oosten van de Voorvorseweg verwijst het open natte karakter van het landschap naar de tijd van voor de drooglegging. Daar komen hoogteverschillen en ontstaan groene, natuurlijke zones om regenwater te kunnen opvangen.’

Elke buurt een eigen karakter

Mede bepaald door het landschap krijgen de deelgebieden van Beaugaard dus elk een eigen karakter. De landelijke woonmilieus die in de eerste fase worden ontwikkeld zijn de Gaarden (met de buurten Appelgaard en Perengaard), Landerijen, het Woonhof en de Boslaan. Het gaat om zo’n 360 woningen. In latere fases volgen voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en zorgaanbod en komen de woonmilieus Dorp en Velden erbij. Messing: ‘Elke buurt weerspiegelt een ander landschapstype van het eiland Voorne-Putten. De architectuur, inrichting van de openbare ruimte en dus ook de verkaveling sluiten aan op deze omgeving.’

Klaar voor de toekomst

Nog een belangrijk uitgangspunt van Beaugaard is duurzaamheid. ‘Dat betekent energiezuinige woningen, veel aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit’, zegt Van der Linden. ‘Het wordt een wijk die klaar is voor de toekomst en vooral: klaar is om in te leven.’

Wonen in harmonie met elkaar en met de natuur

Van der Linden hoopt dat de wijk straks gezien wordt als een vanzelfsprekend deel van Hellevoetsluis. ‘Over tien jaar hoop ik te zien dat mensen hier met plezier wonen. Dat het voelt alsof het er altijd al was.’ Messing wenst bewoners een thuisgevoel en vakantiegevoel in een. ‘En als bewoners elkaar groeten, elkaar helpen, samen dingen ondernemen en de natuur als vanzelfsprekend onderdeel van hun dagelijks leven zien, dan is onze missie geslaagd.’



Wethouder aan het woord

‘Een groene toekomst- bestendige wijk voor het leven’

– Igor Bal

‘Beaugaard is een welkome aanwinst voor Hellevoetsluis en de regio. Na twintig jaar voorbereiding, komt hier niet zomaar een woonwijk, maar een prachtige rustige leefomgeving die past in ons landschap en die écht aansluit bij de woonwensen van nu en de toekomst. Met heel veel groen, ruimte om te spelen, wandelen en fietsen nodigt Beaugaard uit tot ontmoeten en gezond leven.’

In fase 2 worden voorzieningen zoals een basisschool en mogelijk ook een supermarkt gerealiseerd. Omdat de druk op de woningmarkt hoog is, werken we aan doorstroming en diversiteit. Beaugaard biedt een mix van sociale, betaalbare en meer luxe woningen en daarmee ruimte aan starters, gezinnen en senioren. Zo zorgen we dat iedereen een passende woning kan vinden en binnen de wijk kan doorgroeien.

Je kunt hier op je 25e je eerste woning huren of kopen om op latere leeftijd misschien een andere woning te betrekken die dan beter bij je past. Ik zie Beaugaard als een voorbeeldproject: toekomstbestendig, natuurinclusief en klimaatadaptief en met een open, ruim karakter.

We zijn trots dat we, ondanks de schaarste aan grond in Nederland, een groene, toegankelijke wijk ontwikkelen waar mensen zich thuis voelen. Over tien jaar hoop ik dat bewoners zeggen dat ze lekker op hun plek zitten en trots zijn op hun wijk.’



Wonen op jouw manier

Voor elk wat wils

Beaugaard is zo ontworpen dat iedereen zich er welkom en thuis kan voelen, ongeacht achtergrond, leeftijd of portemonnee. Dit idee van een ‘inclusieve’ woonwijk komt tot uiting in:

De maat en schaal van de verschillende deelgebieden: Beaugaard is opgedeeld in kleinere woonbuurten van 40 tot 80 woningen. Die zijn ingebed in het landschap en voelen overzichtelijk en prettig aan.

Type woningen: in Beaugaard is plek voor ongeveer 1.000 nieuwe woningen. Die worden verdeeld over de verschillende woonbuurten met ieder hun eigen woonsfeer en architectuur. Het woningaanbod is divers: van rijwoning tot kavels en vrijstaande woningen. Een gedeelte bestaat uit betaalbare woningen in zowel koop als (sociale en vrije sector) huur.

De openbare ruimte: er is veel ruimte en groene zones die voor iedereen toegankelijk zijn, zoals pleintjes, parkjes, de waterkant of andere ontmoetingsplekken. Die zijn:

- Laagdrempelig en overal: het groen is in en om elke buurt, voor de deur of om de hoek, en maakt de verbinding tussen de voordeur en het omliggende landschap. Iedereen kan er gemakkelijk van genieten.
- Divers genoeg: de openbare ruimten en het groen zijn gevarieerd: sommige plekken zijn rustig. In andere word je uitgenodigd te bewegen en actief te zijn. Kinderen, jongeren, gezinnen en ouderen vinden er iets van hun gading.

Welke woonsfeer past bij jou?

Beaugaard bestaat uit meerdere deelgebieden, elk met een eigen sfeer en karakter. Wat ze gemeen hebben: veel groen, ruimte, rust en aandacht voor ontmoeting en woongeluk.

De Gaarden: kindvriendelijke buurt

Met onder andere de buurten Appelgaard en Perengaard is het een kindvriendelijke woonomgeving met fruitbomen, veranda's en autoluwe straten. Perfect voor starters, gezinnen en doorstromers. De duurzame woningen hebben natuurlijke kleuren die doen denken aan een boomgaard.

Het Woonhof: levensloopbestendig wonen

Een kleinschalige buurt met landelijke sfeer, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. Dankzij de gezamenlijke binnentuin en intieme opzet is contact met burenvriendelijk. Comfort in een groene omgeving.

De Boslaan: vrije kavels voor zelfbouw

Hier vind je vrije kavels in een groene woonomgeving. De plek voor mensen die zelf willen bouwen. De Boslaan grenst aan het gebied met de bestaande volkstuinen. Deze buurt wordt gekenmerkt door de lommerrijke bomenlaan met groene berm. De kavels bieden ruimte voor royale groene voortuinen, groene hagen en vrijstaande woningen, en parkeren op eigen erf.

De Landerijen: wonen met weids uitzicht

Hier woon je met zicht op akkers en polderwegen. De verkaveling is natuurlijk vormgegeven en de architectuur ingetogen. Geen doorgaand verkeer, wel rust, ruimte en open zichtlijnen.

Wat maakt wonen duurzaam in Beaugaard?

In Beaugaard draait alles om toekomstbestendig wonen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd, met oog voor energiezuinigheid, comfort en natuur. De woningen zijn zuiniger dan wettelijk vereist. Daarnaast zijn ze gasloos en worden de meeste woningen voorzien van zonnepanelen, duurzame installaties zoals een warmtepomp en hebben de woningen goede isolatie en natuurlijke ventilatie. Afhankelijk van het woningtype worden de woningen verwarmd en gekoeld via bodem- of luchtwarmte. Bij Beaugaard gaan we voor een optimaal wooncomfort bij minimaal energieverbruik.

Ook is er aandacht voor biodiversiteit, met nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen. Beaugaard biedt zo duurzaam wonen voor iedereen en is helemaal voorbereid op de toekomst.





Leefomgeving, interview
met Vincent Nederpel
en Christian Messing

Samenleven in en met de natuur



In Beaugaard woon je in een omgeving die krioelt van leven. Tussen het fluiten van vogels en het ritselen van het groen, voel je je al snel verbonden met de natuur en met je buur. Deze wijk is ontworpen met oog voor de bodem en het landschap met zijn diverse flora en fauna. En dus voor een duurzame en klimaatbestendige toekomst. Ecoloog Vincent Nederpel (links) en stedenbouwkundige Christian Messing (rechts) vertellen over het belang van evenwicht tussen natuur en wonen.

‘Beaugaard is een voorbeeld van hoe wonen en natuur samen kunnen gaan’, zegt Vincent Nederpel. Als ecoloog adviseert hij het bouwcollectief over natuurinclusief bouwen. ‘Dat betekent dat je rekening houdt met planten, dieren, bodem en water. Vanaf de eerste schets is er gedacht aan de natuurlijke leefomgeving en zijn de plannen zorgvuldig afgestemd op het oorspronkelijke landschap.’

Groen is gezond

Dat is niet alleen goed nieuws voor vogels, vlinders, bijen en andere insecten, maar ook voor de toekomstige bewoners. ‘Een groene omgeving doet wat met je mentale en fysieke gezondheid’, weet Nederpel. ‘Elk mens heeft behoefte aan rust, ruimte en een mooi uitzicht. En dat is wat je hier straks vindt.’

Het landschap blijft, de wijk past zich aan

Het gebied waar Beaugaard komt, was jarenlang agrarisch in gebruik. ‘De ondergrond bestaat uit veen, klei en zand’, zegt stedenbouwkundige Christian Messing. ‘Die vormt een rijke bodem die van nature veel biodiversiteit ondersteunt. Door dit als uitgangspunt te nemen, blijft het karakter van het gebied behouden. Zo worden bestaande sloten in oorspronkelijke omvang hersteld, oevers natuurlijk ingericht en komt er ruimte voor natte natuurzones en heel veel groen. Dat zorgt niet alleen voor een variatie in het landschap, maar ook voor een prettig klimaat in de wijk zelf.’



Natuurlijke bodemlagen vol leven en verkoeling

‘We proberen bestaande gezonde (fruit)bomen en struiken te herplanten maar we planten ook veel nieuwe struiken- en boomsoorten die hier van nature zouden kunnen groeien’, licht Nederpel verder toe. ‘Denk aan de zwarte els, meidoorn en essen, maar ook mossen en grassen, zodat er in elke laag van het landschap leven ontstaat. Dat ziet er niet alleen aantrekkelijk uit, Beaugaard is hierdoor een stuk beter bestand tegen het veranderende klimaat. Regenwater krijgt alle ruimte om te zakken in de bodem en de hitte wordt gebroken door bomen en waterpartijen. Wist je dat één volwassen boom tot wel 7000 liter water verdampt? Dat geeft hetzelfde verkoelingseffect als tien airco’s.’



Ook kleine dieren, vogels en insecten krijgen een thuis

In Beaugaard wordt ook ruimte gemaakt voor nestplaatsen in woningen en voor onderkomens voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. ‘Dat is niet alleen goed voor de biodiversiteit, maar ook functioneel’, zegt ecoloog Vincent Nederpel. ‘Vleermuizen en zwaluwen helpen bijvoorbeeld om insectenpopulaties in balans te houden.’



Het nieuwe groen is al zichtbaar

Nog voordat de woningbouw van start gaat, zijn in het gebied de eerste groenstroken aangelegd met bomen en struiken. Dat gebeurt om twee redenen:

De beplanting kan aanslaan: de bomen en struiken kunnen alvast wennen aan de bodem en natuurlijke omstandigheden. Wortels kunnen vormen en beginnen te groeien. Dit vergroot de overlevingskans en zorgt ervoor dat het groen sterker is tegen de tijd dat er gebouwd wordt.

Groen krijgt al volume: door eerder aan te planten, is het groen al zichtbaar en meer volgroeid tegen de tijd dat de bewoners er komen. Dat zorgt direct voor een aantrekkelijker, groener straatbeeld.



Leven in de natuur, niet ernaast

Beaugaard wordt geen wijk waar je alleen maar woont, het wordt een plek waar je in harmonie met de natuur en elkaar samenleeft. ‘De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontmoeten’, aldus Messing. ‘We zorgen ervoor dat bewoners straks vanuit hun voordeur zo de natuur in kunnen. Over autoluwe straatjes langs groene hagen en bloeiende veldjes. Door lommerrijke paden langs sloten en de kreek. We creëren natuurlijke plekken voor kinderen om te spelen en te ravotten. En we zorgen voor rustige zitplekken waar je even kunt uitblazen.’

Een gemeenschap waar je burens echt ziet

Zo wordt door het groen ook de sociale verbinding tussen mensen gestimuleerd. ‘We willen dat mensen elkaar tegenkomen’, zegt Messing tot slot. ‘Daarom komen er in de buurtjes van Beaugaard geen ‘schutting-eilanden’, maar creëren we open erven en voortuinen met zicht op elkaars leven. Dat zorgt voor saamhorigheid en betrokkenheid. Als je elkaar ziet, ga je sneller groeten, helpen en zorgen. En dat is het verschil tussen een woonwijk en een hechte gemeenschap.’

Het landschap als basis

De opzet van Beaugaard gaat uit van het bestaande landschap. In totaal komen er in Beaugaard ruim 1.000 woningen, verdeeld over meerdere deelgebieden met elk hun eigen karakter en woonsfeer. De oude polderwegen, de kreek, boomgaarden en akkerland vormen de inspiratie voor de deelgebieden. Zo zijn er de ‘gaarden’, zoals Appelgaard en Perenggaard, die verwijzen naar boomgaarden met een duidelijke structuur en strakke lijnen inclusief kleurrijke elementen in de architectuur. In de Landerijen komt juist het open, organische landschap terug. Elk deelgebied heeft zijn eigen identiteit, afgestemd op ligging, oriëntatie en beplanting.



Wonen op jouw manier

Zo ziet jouw toekomst eruit: de woonsferen van Beaugaard

In Beaugaard kun je kiezen voor een woonplek die past bij jouw levensfase en wensen. Of je nu jong bent en je wooncarrière net begint, of dat je juist meer rust en ruimte zoekt of levensloopbestendig wilt wonen... hier vind je een plek die bij je past. Heijmans Vastgoed, Roosdom Tijhuis en Adriaan van Erk zijn als ontwikkelaars elk voor een derde verantwoordelijk voor het totale woningaanbod. In elk deelgebied bouwen ze woningen met een unieke sfeer. In fase 1 starten ze met 'De Gaarden' (o.a. Appelgaard en Perengaard) en de Boslaan. Ook ontstaan hier straks het Woonhof en De Landerijen. Hoe gaan de deelgebieden eruit zien?



Taco Bodzinga
Projectontwikkelaar
bij Adriaan van Erk

Wat maakt Beaugaard zo bijzonder?

'Dit is echt een unieke locatie. Het ligt dicht bij Rotterdam, maar is ook het beginpunt van de eilandenroute richting Zeeland. Je krijgt er een beetje een vakantiegevoel van. Daarnaast is de wijk heel kindvriendelijk, met veel groen, ruimte en water. En alles is duurzaam en natuurinclusief opgezet. Dat maakt het een heel fijne plek om te wonen.'

Welke plannen heeft Adriaan van Erk voor Beaugaard?

'In een latere fase bouwen wij de woningen voor deelgebied Het Woonhof. Dat is vooral gericht op levensloopbestendig wonen, dus gelijkvloerse woningen. Daarna volgen ook woningen van ons in andere deelgebieden, zoals de Gaarden.'

Wat voor soort woningen realiseren jullie precies, en voor wie zijn ze bedoeld?

'We bouwen een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, enkele vrijstaande huizen én sociale woningen. Die zijn er voor een

brede doelgroep: starters, gezinnen, senioren – eigenlijk iedereen. We vinden het belangrijk dat de woningen en leefomgeving passen bij de leefstijl van bewoners. Zo ontstaat er straks een gemengde wijk waar mensen zich echt thuis voelen.'

Wat hoopt Adriaan van Erk te bereiken met dit project?

'Dat mensen hier met veel plezier wonen en kinderen hier veilig kunnen spelen. En dat er een natuurlijke samenhang ontstaat tussen bewoners. Je kunt identiteit niet afdwingen, die ontstaat vanzelf. Maar wij willen wel de juiste basis bieden voor het gevoel van 'samen thuis zijn'.'

Wat vind je zelf het aantrekkelijkste van Beaugaard?

'De combinatie van een gezonde leefomgeving met veel ruimte, rust en natuur. En dat alles in een wijk die niet alleen voor nu gebouwd is, maar écht met het oog op de toekomst. Het is een wijk die bijdraagt aan de kwaliteit van de gemeente Hellevoetsluis en waar bewoners straks echt kunnen landen.'



Thekla Trouw
Jouw gids in het
realiseren van je
woondroom

Vrije kavels in Beaugaard

Thekla Trouw is al geruime tijd actief als vastgoedprofessional in de regio rondom Geervliet. Met haar roots op Voorne-Putten heeft ze al veel mensen geholpen aan een nieuwbouwwoning of kavel.

Binnen het project Beaugaard verzorgt zij de verkoop van de vrije kavels. Ze begeleidt kopers stap voor stap in het proces van het kopen en bouwen van een eigen (t)huis. Er komt veel bij kijken, maar met de juiste ondersteuning wordt het een waardevol en persoonlijk avontuur. Meer weten over het realiseren van een eigen woondroom? Neem gerust contact op met Thekla via:

06-53506497
info@theklatrouw.nl

Wat voor woningen bouwen jullie in Perengaard?

'Perengaard wordt echt een gemengde buurt, met verschillende soorten woningen voor allerlei doelgroepen: jong en oud, kopers en huurders. In Perengaard bouwen we ook woningen met een slaap- en badkamer op de begane grond. De mix van de woningen zorgt straks voor een levendige en diverse wijk.'

Wat maakt Perengaard bijzonder?

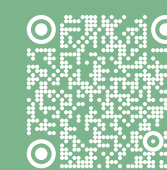
'In Perengaard houden we de windsingels van de voormalige boomgaard in ere. We planten straks bloesembomen in de buurt. Zo blijft de historie van de voormalige boomgaard voelbaar. Je woont hier in het groen en door het duurzaamheidsniveau van de woningen zorgt dat voor een gezonde leefomgeving.'

Wat vind je zelf het aantrekkelijkste van Beaugaard?

'De kleinschaligheid. Door de 'kleine korrel', zoals wij dat noemen, krijg je buurtjes met een eigen karakter. Geen anonieme wijk, maar een plek waar mensen elkaar kennen en helpen. En alles is zo ontworpen dat het mooi opgaat in het landschap. Dat maakt Beaugaard echt uniek.'



Pieter Stehouwer
Projectontwikkelaar
bij Roosdom Tijhuis



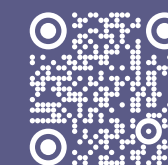
Scan voor
meer info



Perengaard



Hans Boender
Ontwikkelingsmanager
bij Heijmans Vastgoed



Scan voor
meer info

Wat bouwt Heijmans in Beaugaard?

'We starten met Appelgaard, dat is het eerste deelgebied. Daar bouwen we in totaal 45 rijwoningen (waarvan 25 koopwoningen). Deze woningen zijn bedoeld voor een diverse doelgroep: jonge gezinnen, starters en doorstromers.'

Hoe bouwen jullie de woningen?

'Dat gebeurt met houtskeletbouw. Aan de buitenkant zie je dat trouwens niet, het zijn gewoon mooie bakstenen woningen zoals mensen gewend zijn. Maar van binnen merk je het verschil echt. Hout ademt. Het is lichter, natuurlijker én veel duurzamer. Hout zorgt voor een prettige akoestiek, slaat CO2 op, zorgt voor een gezond binnenklimaat en voelt aangenaam en natuurlijker aan.'

Wat maakt Appelgaard bijzonder?

'In Appelgaard zie je het karakter van de boomgaard terug in rechte lijnen en kleurrijke gevels. In het hart van deze buurt komt een groene 'long', een centrale plek waar kinderen veilig kunnen spelen en burens elkaar ontmoeten. Auto's blijven aan de randen van de buurt. Alles is ontworpen met oog voor beleving: hoe voelt het als je hier thuiskomt na een drukke dag? Daar draait het om.'

Wat vind je zelf het aantrekkelijkste van Beaugaard?

'Dat het voelt als een vertrouwde plek waar je echt tot rust komt. Groen, ruim en sociaal. Als straks de eerste woningen er staan en je ziet mensen daar met plezier wonen, dan weet ik: dit is geslaagd.'



Appelgaard